

Umowa nr U/.../ZP2/2026/OH/ GOS
pn.: Wykonanie robót polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej
o mocy <50 kWp na przystani żeglarskiej przy ul. Tamka 17 w Gdańsku

zwana dalej UMOWĄ, zawarta w dniu2026 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez: **Kamila Koniuszewskiego** – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu,

zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w Gdańsku przy ul., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, dla którego/ej Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe, posiadającym/ą numer identyfikacji podatkowej NIP i REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł,

reprezentowanym/ą przez: -

zwanym/ą w dalszej treści Umowy **WYKONAWCĄ**.

Na skutek rozstrzygnięcia publicznego postępowania ogłoszonego na stronie internetowej Gdańskiego Ośrodka Sportu w dniu roku pod pozycją nr została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

[Podstawa wykonywania robót budowlanych]

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością opisaną w § 2 ust. 1, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza zakresem określonym przedmiotem umowy, Wykonawca może wykonywać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia lub konieczność zapobieżenia katastrofie budowlanej.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, dalej nazywaną „**przedmiotem umowy**”, polegającą na montażu instalacji fotowoltaicznej na przystani żeglarskiej przy ul. Tamka 17 w Gdańsku zgodnie z wytycznymi z Dokumentacji Technicznej, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Dokumentację Techniczną, o której mowa w ust. 1, tworzą:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Projekt instalacji fotowoltaicznej wraz z ekspertyzą konstrukcyjną dachu.
3. Dopuszcza się zmianę (odstępstwo) od wielkości mocy instalacji przedstawionej w projekcie załączonym do postępowania w przedziale 25 – 30 kWp.
Każde odstępstwo od założeń i rozwiązań technicznych przedłożonych w Dokumentacji Technicznej (np. zastosowanie innych materiałów o parametrach i wartościach niegorszych niż wskazane w DT) musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń i uzyska niezbędne zezwolenia na prowadzenie robót wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń i uzyska niezbędne zezwolenia na eksploatację i użytkowanie instalacji wybudowanej w ramach niniejszej Umowy, w szczególności uzyska zgodę zakładu energetycznego (w tym zgodę na wymianę licznika) oraz zgodę Inspektora ochrony przeciwpożarowej Państwowej Straży Pożarnej.

§ 3

[Terminy realizacji przedmiotu umowy]

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:
 - 1) rozpoczęcie – z dniem przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy,
 - 2) zakończenie – w terminie 65 dni od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy.
2. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy na podstawie protokołu.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy o czas związany z usuwaniem i oczekiwaniem na usunięcie ewentualnych utrudnień, w rejonie prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia, innych niż te, które wynikają z Dokumentacji Technicznej lub informacji przekazanych przez Zamawiającego w toku postępowania, które doprowadziło zawarcia niniejszej Umowy.
5. Utrudnieniami, o których mowa w ust. 4, mogą być okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, realizuje przedmiot umowy wyłącznie przy wykorzystaniu własnych zasobów organizacyjnych, technicznych i ludzkich.

§ 5

[Obowiązki Stron Umowy]

1. Strony Umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza Umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, które nastąpi w terminie do trzech dni od daty:
 - a) doręczenia pisma Wykonawcy zawierającego żądanie przekazania terenu budowy albo
 - b) doręczenia pisma Zamawiającego zawierającego wezwanie do przejęcia terenu budowy.
 - 2) protokolarne przekazanie Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 2 ust. 2, które nastąpi w dniu przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) uzgodnienie (zaakceptowanie) harmonogramu robót w terminie do dwóch dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę;
 - 5) warunkowe odebranie terenu budowy od Wykonawcy po zakończeniu wykonywania robót;
 - 6) przystąpienie do odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 10 Umowy;
 - 7) odbiór prawidłowo wykonanych robót;
 - 8) odbiór terenu budowy po odbiorze wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) terminowa zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych Umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizowanie niniejszej Umowy z należytą starannością w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego;
- 2) wnikliwe zapoznanie się z Dokumentacją Techniczną, terenem budowy (wizja lokalna) oraz warunkami realizacji Umowy;
- 3) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) Dokumentacją Techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z polskich norm technicznych przenoszących normy europejskie,
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej,
 - e) złożoną ofertą, stosując własne materiały i urządzenia wyłącznie pierwszej klasy jakości (I gat.); użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem określonym Umową, w szczególności muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, lub świadectwa to potwierdzające (w rozumieniu Prawa budowlanego);
- 4) dostarczenie Zamawiającemu przed przejściem przez Wykonawcę terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy;
- 5) kierowanie realizacją robót budowlanych wyłącznie przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, tj. uprawnienia i doświadczenie zawodowe co najmniej takie, które były wymagane w postępowaniu, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej Umowy;
- 6) niezwłoczne okazywanie dokumentów, na każde żądanie Koordynatora lub Inspektora Nadzoru, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia żądania, potwierdzających, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) dokonanie, własnym staraniem i na własny koszt, adaptacji terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy obejmującej w szczególności:
 - a) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i P.Poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zapewnienie utrzymania czystości i należytego stanu porządkowego na terenie budowy oraz przestrzegania zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów,
 - c) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualną szkodą spowodowaną działaniem osób trzecich oraz utrzymanie go w tym stanie w okresie obowiązywania Umowy,
 - d) wykonanie prac budowlanych w sposób chroniący środowisko naturalne, a w szczególności wody przed zanieczyszczeniem.
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 9) warunkowe przekazanie terenu budowy Zamawiającemu po zakończeniu wykonywania robót;
- 10) przekazanie, po warunkowym odbiorze przedmiotu umowy, uporządkowanego terenu budowy w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2;
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej i opłaconej, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności obejmującej przedmiot niniejszej Umowy na kwotę co najmniej 300 000,00zł.

4. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy oraz mienia Wykonawcy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do mediów koniecznych do wykonania zadania (energia elektryczna, woda) oraz do węzła sanitarnego.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień Umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Koordynator
- kierownik obiektu: Pan **Michał Kowalski**
tel. 517-806-565, e-mail: michal.kowalski@sportgdansk.pl
lub zastępująca go osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną robót ze strony Zamawiającego będą prowadzić inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
- branża konstrukcyjna: Pan **Mieczysław Hermann**
tel. 517-806-548, adres e-mail: mieczyslaw.hermann@sportgdansk.pl
oraz
- branża elektryczna: Pan **Mariusz Książek**
tel. 509-841-526, e-mail: mariusz.ksiazek@sportgdansk.pl,
zwani w dalszej części Umowy Inspektorem Nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, pełniącym funkcję Kierownika budowy, zobowiązanym do uczestnictwa we wprowadzeniu na budowę, w odbiorze końcowym robót oraz do złożenia oświadczenia o treści określonej w załączniku nr 3 do Umowy jest: Pan, tel., e-mail:
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, z tym zastrzeżeniem że osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 5.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, nie wymagają formy aneksu do Umowy.

§ 7

[Wynagrodzenie]

1. Wartość przedmiotu umowy określonego niniejszą Umową, wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT: zł, (słownie: złotych 00/100) i uwzględnia podatek VAT wg stawki 23 %.
2. Strony ustaliły, że Wykonawca za realizację niniejszej Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty: zł (słownie: złotych 00/100).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie składniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, wprost lub pośrednio określone w Umowie, w szczególności podatek

akcyzowy (jeśli dotyczy) i inne składowe ceny wskazane w dokumentacji technicznej (zał. nr 1) oraz normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności, a także należny podatek VAT.

§ 8

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie finansowe nastąpi jednorazową płatnością (ryczałtowo) po odbiorze wykonania przedmiotu umowy, na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, prawidłowej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót, sporządzony przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru/Koordynatora.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy nr: w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury, o której mowa w ust. 1. W przypadku zaistnienia konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, termin zapłaty 21 dni liczy się od daty dostarczenia tej faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT, oraz że figuruje on w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
5. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
7. Ustala się, że wskazanym na fakturze „Nabywcą” jest Gmina Miasta Gdańska, a „Odbiorcą Gdański Ośrodek Sportu”.
8. Wystawiając fakturę ustrukturyzowaną z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poniższych zasad:
Nabywca (sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, w pole znacznikowe JST należy wpisać „1”, czyli „tak”): Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969,
Odbiorca (sekcja Podmiot3 wg struktury KSeF, należy określić rolę jako „8”, czyli „jst odbiorca”): Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP: 5830010579.
Dodatkowo Wykonawca powinien umieścić w polu „Umowa” sekcji „Warunki transakcji” pełny numer niniejszej Umowy.
9. Faktura w postaci pliku PDF wystawiona poza KSeF lub wizualizacja faktury ustrukturyzowanej podlega przesłaniu pocztą elektroniczną z adresu e-mail Wykonawcy: na adres e-mail Zamawiającego: faktury@sportgdansk.pl.

§ 9

[Status podatnika VAT Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot, o których mowa w ust. 3, z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym także utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 10

[Odbiory wykonanych robót]

1. Strony ustalają, że Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy odbiorem ostatecznym (końcowym) zgodnie z § 8 ust. 2, po wypełnieniu wszystkich zapisów Umowy, a w szczególności zakresu, o którym mowa w § 2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie (I piętro) Gdańskiego Ośrodka Sportu w Gdańsku, 80-221 Gdańsk, ul. Traugutta 29, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika robót o treści określonej w załączniku nr 3 do Umowy,
 - b) dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, DTR) użytych materiałów i urządzeń z warunkami określonymi w Dokumentacji Technicznej, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) dokumentów potwierdzających dopuszczenie instalacji do użytkowania, a w szczególności zgody i akceptacje, o których mowa w § 2 ust. 5,
 - d) instrukcji użytkowania instalacji, oprogramowania do śledzenia pracy instalacji fotowoltaicznej (zdalny monitoring) wraz z opisem/instrukcją w języku polskim,
 - e) protokołów z wymaganych pomiarów i badań instalacji elektrycznej/PV (w tym m.in. pomiary ochronne, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej), sporządzone przez osobę uprawnioną,
 - f) schematów powykonawczych, zestawień zastosowanych urządzeń z numerami seryjnymi (moduły, falownik, zabezpieczenia, okablowanie kluczowe) oraz kompletu kart gwarancyjnych producentów / potwierdzenia rejestracji gwarancji,
 - g) danych dostępowych (login/hasło) i konfiguracji zdalnego monitoringu, umożliwiających Zamawiającemu samodzielny wgląd w produkcję energii i alarmy, wraz z instrukcją przekazania uprawnień administratora;
 - 2) po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże teren budowy w sposób zgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 pkt 10.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia oraz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo podpisać protokół odbioru z uwagami i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych

- wad; w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy protokołem z uwagami oraz zażądać obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 3.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zakończyć odbiór protokołem odrzucenia oraz odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Do ust. 3 pkt 1 stosuje się postanowienia ust. 2.

§ 11

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe przejście terenu budowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. b – w wysokości 1,0% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe przekazanie harmonogramu robót – w wysokości 1,0 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za kierowanie realizacją robót budowlanych przez osoby nieposiadające uprawnień i doświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 5, lub za nieprzestrzeganie postanowień § 6 ust. 5 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieterminowe przekazanie terenu budowy po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 - w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1, oraz naprawi wszelkie ewentualne szkody wynikłe z niewykonania przedmiotu umowy;
 - 7) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 6 – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki.
2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych ze wszystkich tytułów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie terenu budowy na wezwanie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. a – w wysokości 1,0% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 12 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych z przyczyn innych niż odstąpienie od Umowy może wynieść 30% wartości świadczenia określonej w § 7 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonane zadanie określone w § 2 oraz dostarczone i zamontowane materiały i instalacje, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub protokołu z uwagami, wystawiając dokument gwarancyjny.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie okresu trwania rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zamawiający może według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wad, do ich bezwarunkowego i bezpłatnego usunięcia. Przekazywanie informacji o wadach odbywać się będzie pocztą elektroniczną na adres:
.....
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 48 godzin Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji), a także dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 7.
8. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
9. W przypadku konieczności transportu wadliwego Przedmiotu Umowy transport na koszt własny zapewnia Wykonawca.
10. W przypadku maksymalnie trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany naprawianego elementu na nowy, wolny od wad.
11. Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancyjnego zobowiązany jest do nieodpłatnego świadczenia usługi polegającej na okresowych przeglądach instalacji. Przegląd taki musi być wykonany 1 raz w roku i musi być potwierdzony pisemnie przez Wykonawcę i Zamawiającego. W zakres przeglądu okresowego wchodzi m.in. następujące czynności:
 - 1) przyjazd serwisu;
 - 2) przegląd szczelności tras kablowych;
 - 3) wykonanie pomiarów rezystancji izolacji;
 - 4) wykonanie mycia modułów;
 - 5) wykonanie przeglądu historii falowników;
 - 6) wykonanie przeglądu trwałości konstrukcji (eliminacja ewentualnych luzów);
 - 7) wykonanie po przeglądzie pisemnego raportu z uwagami i zaleceniami.

§ 13

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 7 dni zwłoki w przejęciu terenu budowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia upływu 10 dni zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Odstąpienie Wykonawcy od Umowy, o którym mowa w ust. 4, dochodzi do skutku wyłącznie w przypadku zapłaty odstępnego w kwocie stanowiącej równowartość 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1.
5. Odstąpienie od Umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej.

§ 14

[Rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w części, która na dzień rozwiązania Umowy nie została zrealizowana, w przypadku, odpowiednio:
 - 1) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej Umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
 - 2) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
 - 3) zwłoki w realizowaniu przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
 - 4) trzykrotnego naliczenia kary umownej z jakichkolwiek tytułów - w terminie 30 dni od dnia naliczenia trzeciej lub kolejnej kary umownej.
2. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający:
 - 1) dokonuje niezwłocznie przejścia terenu budowy;
 - 2) zleca, na koszt Wykonawcy, wykonanie dokumentacji technicznej określającej stopień zaawansowania robót wraz z zaleceniami koniecznymi do zakończenia zadania;
 - 3) dokonuje odbioru robót oraz zapłaty należnego wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z Umową,
4. Rozwiązanie Umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej.

§ 15

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. zł, w formie wpłaty na rachunek Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji oraz uznaniu, że przedmiot umowy został wykonany należycie. Uznanie należytego wykonania Umowy polega na obustronnym podpisaniu protokołu

z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego wykonanego nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy ZNWU wraz z naliczonymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 16

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) umowa;
- 2) dokumentacja techniczna;
- 3) opis przedmiotu zamówienia;
- 4) oferta Wykonawcy.

§ 17

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

Wszelkie prawnie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

[Sposób komunikowania się Stron]

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk,
e-mail: biuro@sportgdansk.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w ust. 1, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w ust. 1 lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w ust. 1 lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 19

[Przetwarzanie danych osobowych]

Zamawiający oświadcza, co następuje:

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: rodo@sportgdansk.pl
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą Umową lecz nie stanowiących bezpośredniego przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - 1) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - 2) upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
 - 3) inne organy państwowe lub samorządowe w ramach wykonywanych przez nie zadań.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej Umowy.
8. Wykonawca w każdej chwili ma prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. W toku przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
10. Administrator wskazuje również, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 20

[Klauzula Salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w

sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 21

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

§ 22

[Ilość egzemplarzy Umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 23

[Załączniki do Umowy]

Wykaz załączników do umowy, które stanowią integralną część Umowy:

1. Dokumentacja Techniczna, którą tworzą:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Projekt instalacji fotowoltaicznej;
 - 3) Schemat elektryczny;
 - 4) Ekspertyza techniczna o stanie technicznym konstrukcji nośnej dachu;
 - 5) Wizualizacja rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych.
2. Postanowienia umowne, które mają zastosowanie w przypadku podzlecenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy lub przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub przez dalszego podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
3. Formularz oświadczenia o wykonaniu robót budowlanych.
4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT.

§ 24

[Termin wejścia Umowy w życie]

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie

(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany:
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane/instalacyjne wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

**Wykonanie robót polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej
o mocy <50kWp na przystani żeglarskiej przy ul. Tamka 17 w Gdańsku**

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis)

OŚWIADCZENIE

(dotyczące statusu podatnika podatku VAT)

Jako niżej podpisany:

.....

(imię i nazwisko)

jako osoba upoważniona do reprezentowania:

.....

.....

(nazwa, adres siedziby reprezentowanego podmiotu - można przystawić pieczętkę firmową)

o numerze NIP:

o numerze REGON:

oświadczam, że podmiot który reprezentuję jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że podmiot który reprezentuję nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....

(data i podpis)

*niewłaściwe wykreślić